

Brf Digelpressen
Org nr 769601-5101

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Digelpressen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Digelpressen 1, bebyggdes 1929 (totalrenoverades 1986). Föreningen registrerades 1996-06-05. Fastigheten är belägen på Typografvägen 1-3 och 2-8, Hägersten, Stockholms Kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 46 lägenheter (varav 41 är bostadsrätter och 5 hyresrätter) och 2 lokaler. På fastigheten finns även 27 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

14 stycken	1 rum och kök,
3 stycken	1,5 rum och kök,
9 stycken	2 rum och kök,
3 stycken	2,5 rum och kök,
9 stycken	3 rum och kök,
8 stycken	4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 014 m²

Total lokalyta: 79 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavaren.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och fastighetsskötseln har skötts av Loud den Bygg & Fastighetsservice AB.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har utfört periodiskt underhåll för totalt 851 306 där den största kostnaden avser ett större dräneringsarbete. Projekten kommer att kostnadsföras till sin helhet. Föreningen har utöver detta haft löpande underhåll för 608 350 kronor. Föreningen har under året amorterat 95 560 kronor på sina lån.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har åtta överlåtelser skett.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2016-05-23 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Lena Bengtsson	Ordförande	
	Ann Forslind	Ledamot	
	Malin Westerholm	Ledamot	
	Florian Maindl	Ledamot	Flyttat under året
	Kamila Samková	Ledamot	
Suppleant	Joakim Trolle-Lindgren		
	Lina Vakk		

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning Jan Dahlström
Kristian Saebdal

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-08-04.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	2 451	2 231	2 112	2 057	2 022
Resultat efter finansiella poster	tkr	-902	-487	-118	-158	167
Kassalikviditet	%	82	156	79	34	98
Soliditet	%	72	72	75	76	77
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm	kr	652	638	620	608	572
Driftskostnader per kvm	kr	864	631	481	366	372
Fastighetslån per kvm	kr	3 020	3 051	2 780	2 724	2 476
Genomsnittlig skuldränta	%	1,81	2,60	3,45	3,40	3,49

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring i eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	26 984 938	572 953	237 950	-626 947	-486 561	26 682 333
Avsättning till fond för yttre underhåll			157 500	-157 500		-
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-	-		-
Omföring av föregående års resultat				-486 561	486 561	-
Korrigerig av ingående balans	-4 032	4 032				-
Årets resultat					-902 208	-902 208
Belopp vid årets utgång	26 980 906	576 985	395 450	-1 271 008	-902 208	25 780 125

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 271 007
Årets resultat	-902 208
	<hr/>
	kronor -2 173 215

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	165 255
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-2 338 470
	<hr/>
	kronor -2 173 215

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

WA

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 451 082	2 231 322
Övriga rörelseintäkter		6 710	100
Summa rörelseintäkter		2 457 792	2 231 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 673 894	-1 952 465
Övriga externa kostnader		-116 000	-134 826
Personalkostnader	4	-58 200	-58 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 426	-337 887
Summa rörelsekostnader		-3 190 520	-2 483 288
Rörelseresultat		-732 728	-251 866
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		108	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 588	-234 704
Summa finansiella poster		-169 480	-234 695
Resultat efter finansiella poster		-902 208	-486 561
Årets förlust		-902 208	-486 561

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	35 116 059	35 432 564
Maskiner och inventarier	7	44 804	70 725
Summa materiella anläggningstillgångar		35 160 863	35 503 289
Summa anläggningstillgångar		35 160 863	35 503 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		300	155
Övriga fordringar		9 710	17 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 320	84 112
Summa kortfristiga fordringar		128 330	101 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	499 071	1 348 966
Summa kassa och bank		499 071	1 348 966
Summa omsättningstillgångar		627 401	1 450 334
Summa tillgångar		35 788 264	36 953 623

602

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 980 906	26 984 938
Upplåtelseavgifter		576 985	572 953
Fond för yttre underhåll		395 450	237 950
Summa bundet eget kapital		27 953 341	27 795 841
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 271 008	-626 947
Årets förlust		-902 208	-486 561
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		-2 173 216	-1 113 508
Summa eget kapital		25 780 125	26 682 333
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 245 333	9 340 893
Summa långfristiga skulder		9 245 333	9 340 893
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	95 560	95 560
Leverantörsskulder		142 994	535 340
Skatteskulder		4 330	3 736
Övriga skulder	10	31 534	21 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 388	274 657
Summa kortfristiga skulder		762 806	930 397
Summa eget kapital och skulder		35 788 264	36 953 623

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och uppställd första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år	Tillkommande utgifter	30-40 år
Markanläggning	20 år	Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar. Fjölårets belopp avser återbetald skatt på ränteintäkter för tax 2008-2010.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

CA

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter bostadsrätter	1 664 223	1 627 578
Hyor bostäder	400 821	400 821
Hyor lokaler	91 896	49 038
Hyor parkeringar	95 700	98 600
Gemensamhetsel	1 250	0
TV, bredband, telefoni	99 955	44 830
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 221	10 455
Ersättning försäkringsbolag	89 016	0
Summa	2 451 082	2 231 322

Not 3 Driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Löpande underhåll	608 350	344 919
Periodiskt underhåll	851 306	537 917
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	135 211	125 639
Uppvärmningskostnad	442 958	390 654
Vatten- och avloppsavgifter	69 876	58 084
Elavgifter	118 580	112 394
Renhållning	73 104	77 107
Snöröjning	118 029	117 521
Förbrukningsinventarier/materiel	28 985	20 776
Fastighetsförsäkringar	24 026	23 323
Tv, bredband, telefoni	123 790	60 738
Arrendeavgift	18 500	23 125
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	61 178	60 268
Summa	2 673 893	1 952 465

Not 4 Personalkostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arvoden till styrelsen	44 300	44 400
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 900	13 710
Summa	58 200	58 110

CA

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	24 010 882	23 874 700
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	270 144	270 144
Årets anskaffningar	0	136 182
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde	24 281 026	24 281 026
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 804 239	-1 492 273
Årets avskrivning	-316 505	-311 966
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 120 744	-1 804 239
Mark	12 955 777	12 955 777
	<hr/>	<hr/>
Summa bokfört värde	35 116 059	35 432 564
Taxeringsvärde byggnader	30 179 000	29 187 000
Taxeringsvärde mark	24 906 000	23 322 000
	<hr/>	<hr/>
	55 085 000	52 509 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	54 800 000	52 200 000
Lokaler	285 000	309 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	21 292 000	21 292 000
	<hr/>	<hr/>
	21 292 000	21 292 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	171 150	171 150
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 150	171 150
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 425	-74 504
Årets avskrivningar	-25 921	-25 921
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 346	-100 425
	<hr/>	<hr/>
Summa bokfört värde	44 804	70 725

WV

Not 8 Kassa och bank

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Nordea företagskonto	499 064	1 348 958
Nordea sparkonto företag	7	7
Summa	499 071	1 348 966

Not 9 Skulder till kreditinstitut


	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Nordea	3,45%	52 500	1 640 733	2018-05-22
Nordea	3,45%	20 560	1 896 660	2018-05-22
Nordea	3,45%	22 500	815 625	2018-05-22
Nordea	0,54%		4 987 875	2018-12-12
Summa fastighetslån		95 560	9 340 893	
Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld			-95 560	
Summa långfristig del			9 245 333	

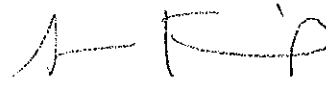
Not 10 Övriga skulder

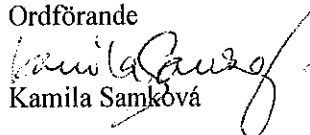
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Personalens skatter	2 215	6 645
Sociala avgifter	2 319	6 959
Deponering bastunycklar	7 500	7 500
Deponering hyreslokal	19 500	0
Summa	31 534	21 104


Stockholm 2017-05-06


Lena Bengtsson
Ordförande


Malin Westerholm

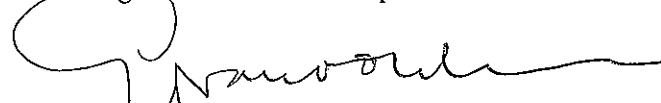

Ann Forslind


Kamila Samková


Joakim Trolle-Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Göran Ohlsson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Digelpressen, org.nr 769601-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Digelpressen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Digelpressen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 10 maj 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Göran Ohlsson', written over a circular stamp or seal.

Göran Ohlsson
Auktoriserad revisor